



SALES INFORMATION PACKAGE

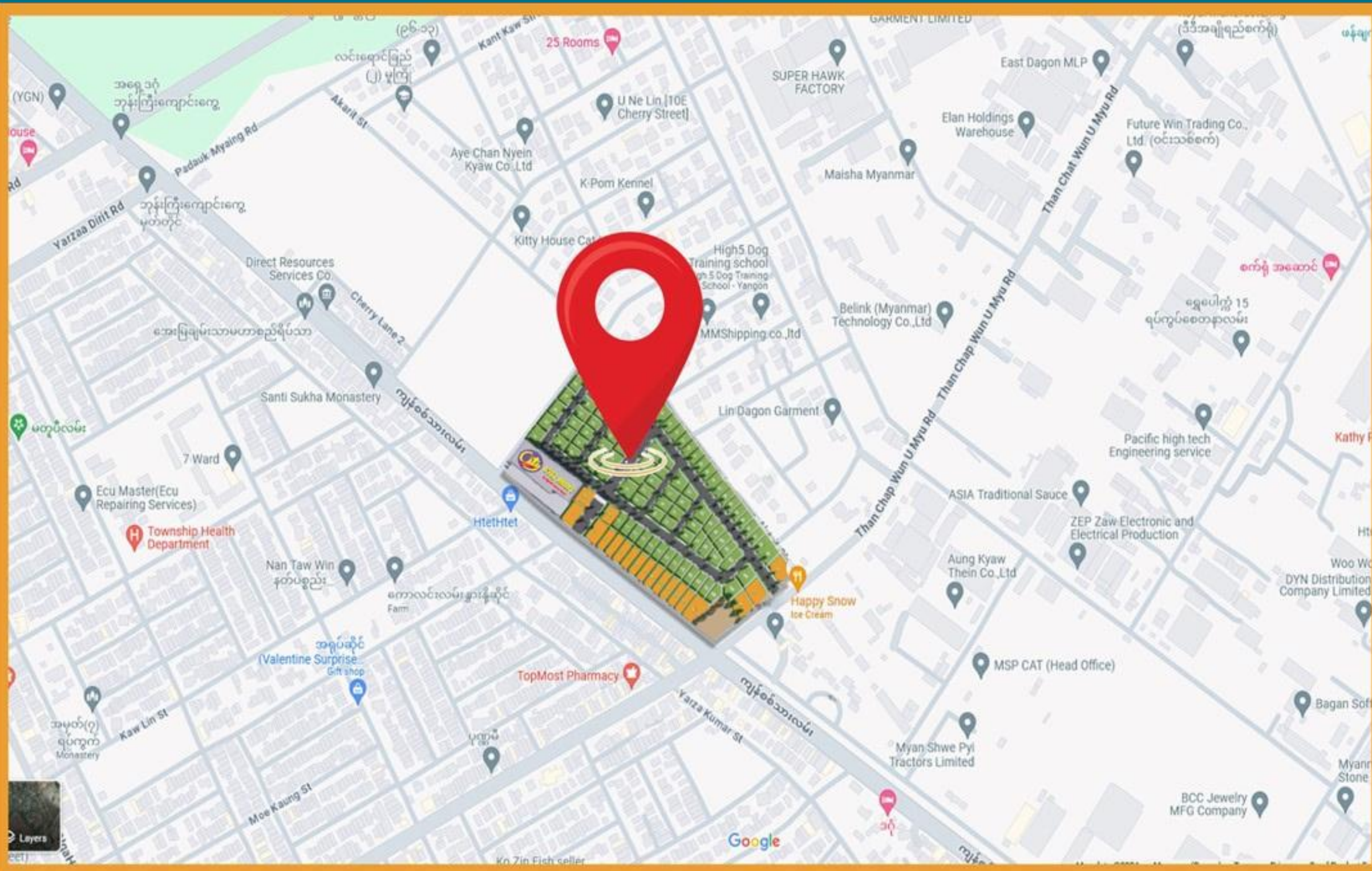
Hotline (1) +95 9 880 922 613

Hotline (2) +95 9 508 8236

Project Overview

- ❖ University City Residence (UCR) သည် မြေတိုင်းအမှတ် ၂၅၂+၂၅၂/၄ ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၁၀)၊ phase (2)၊ လူနေရပ်ကွက် အမှတ်-တက္ကသိုလ်ရိပ်မွန်အိမ်ရာ၊ ကျန်စစ်သားလမ်း၊ ဒဂုံမြို့သစ် အရှေ့ပိုင်းတွင် အကောင်အထည် ဖော်နေသည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။
- ❖ အိမ်ရာ နှင့် အနီးတဝိုက်တွင်လည်း ဈေးဝယ်စင်တာ၊ အခြေခံပညာ အထက်တန်းကျောင်း ၊ ဆေးရုံ၊ ဒဂုံ တက္ကသိုလ် ၊ ရထားဘူတာရုံ ၊ ကားမှတ်တိုင် တို့တည်ရှိပါသည်။
- ❖ နှစ် (၆၀) ဂရန်သက်တမ်းရှိမြေကို မိမိဂရန် အမည်ပေါက်ဖြင့် ဝယ်ယူနိုင်မှာဖြစ်ပြီး Location အချက်အချာကျသည့်နေရာ ဖြစ်သည့်အတွက် စီးပွားရေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူများ အနေဖြင့်လည်း လက်လွတ်မခံသင့်သည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

Project Location



UNIVERSITY CITY RESIDENCE သည်

- ❖ ဒဂုံ တက္ကသိုလ်နှင့် ၉ မိနစ်
- ❖ ပင်လုံဆေးရုံနှင့် ၁၅ မိနစ်
- ❖ စီးတီးမော်လ် ရွှေပင်လုံ စင်တာ နှင့် ၁၅ မိနစ်
- ❖ အောင်မင်္ဂလာအဝေးပြေး ဂိတ်နှင့် ၂၅ မိနစ်
- ❖ ရန်ကုန်လေဆိပ်နှင့် ၂၅ မိနစ် အကွာအဝေးအတွင်း တည်ရှိပါသည်။

လိပ်စာ - ကျန်စစ်သားလမ်းထောင့်နှင့်သံချပ်ဝန်ဦးမြူလမ်းထောင့်၊အရှေ့ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

Perspective Photo



Project Information

UNIVERSITY CITY RESIDENCE မှ ရောင်းချပေးလျက်ရှိသော အိမ်ရာစီမံကိန်းရှိ မြေကွက်များအား အလျား (၄၀) X အနံ (၆၀) ပေ အကျယ်အဝန်း မှ စ၍ ရွေးချယ်ဝယ်ယူနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ဈေးနှုန်းအနေဖြင့် ၁ စတုရန်းပေလျှင် ၁၆၉,၉၀၀ ကျပ်မှ စတင်၍ သတ်မှတ်ဧရိယာအလိုက် ဈေးနှုန်းကွာခြားနိုင်ပါသည်။

100% cash down ပေးချေပါက (5%) discount ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

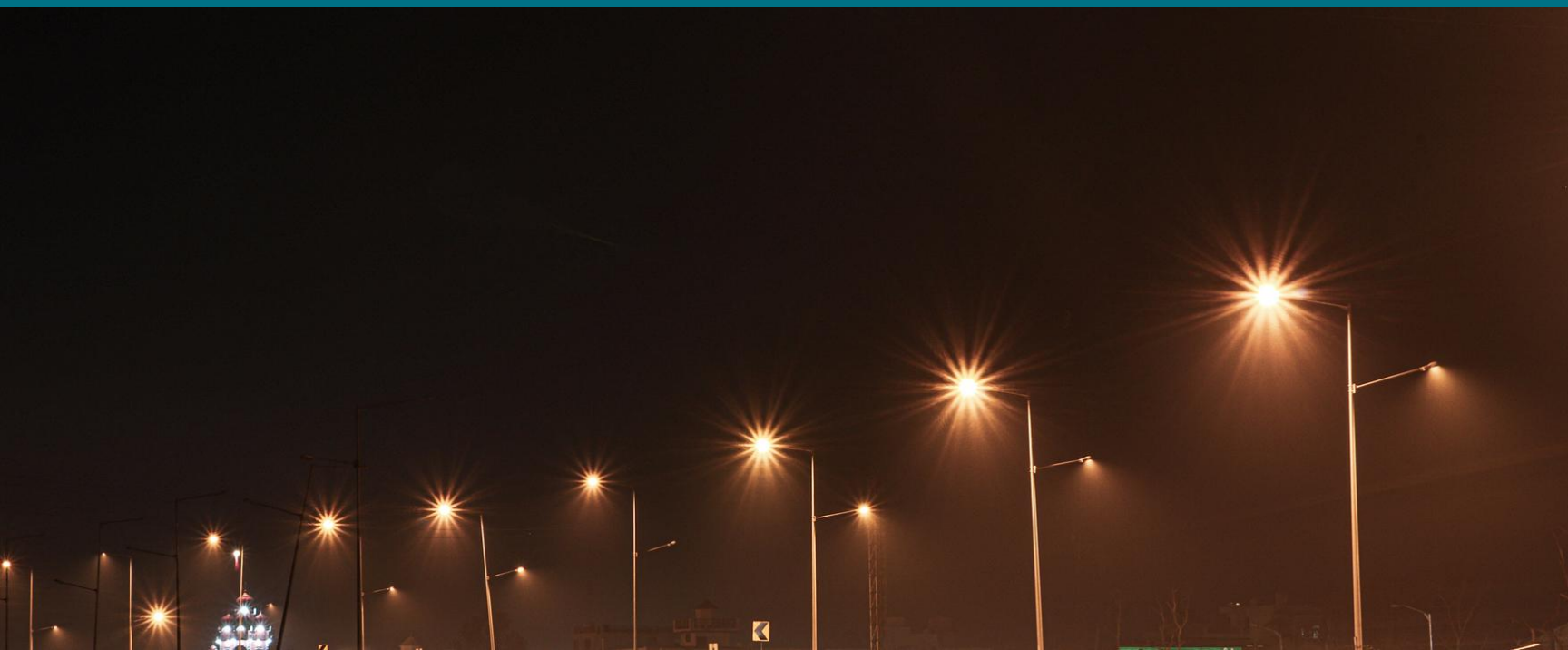
ငွေပေးချေမှုတွင်

December 2024 လအတွင်း ဝယ်ယူသူများအနေဖြင့် ကနဦး (၃၀%) အား ပေးသွင်း၍ ကျန်ငွေအား (6) လအတိုးမဲ့ အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူနိုင်ခြင်း။

PROJECT FEATURES

- ❖ City Mart Supermarket ပါရှိခြင်း။
- ❖ စိမ်းလန်းစိုပြေသည့် သစ်ပင်ပန်းမာန်များစိုက်ပျိုးပေးထားခြင်း။
- ❖ အိမ်ရာဝန်းအတွင်း Public Area များတွင် CCTV နှင့် လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ပေးထားခြင်း။
- ❖ အိမ်ရာလုံခြုံရေးအတွက် Main Gate နှင့် Second Gate များ ထားရှိပေးထားခြင်း။
- ❖ အိမ်ရာဝန်းအတွင်း ကောင်းမွန်သော အမှိုက်သိမ်းစနစ် ထားရှိပေးထားခြင်း။
- ❖ မြေကွက်အား သုံးဖက် ခြံစည်းရိုး ခတ်ပေးထားခြင်း။



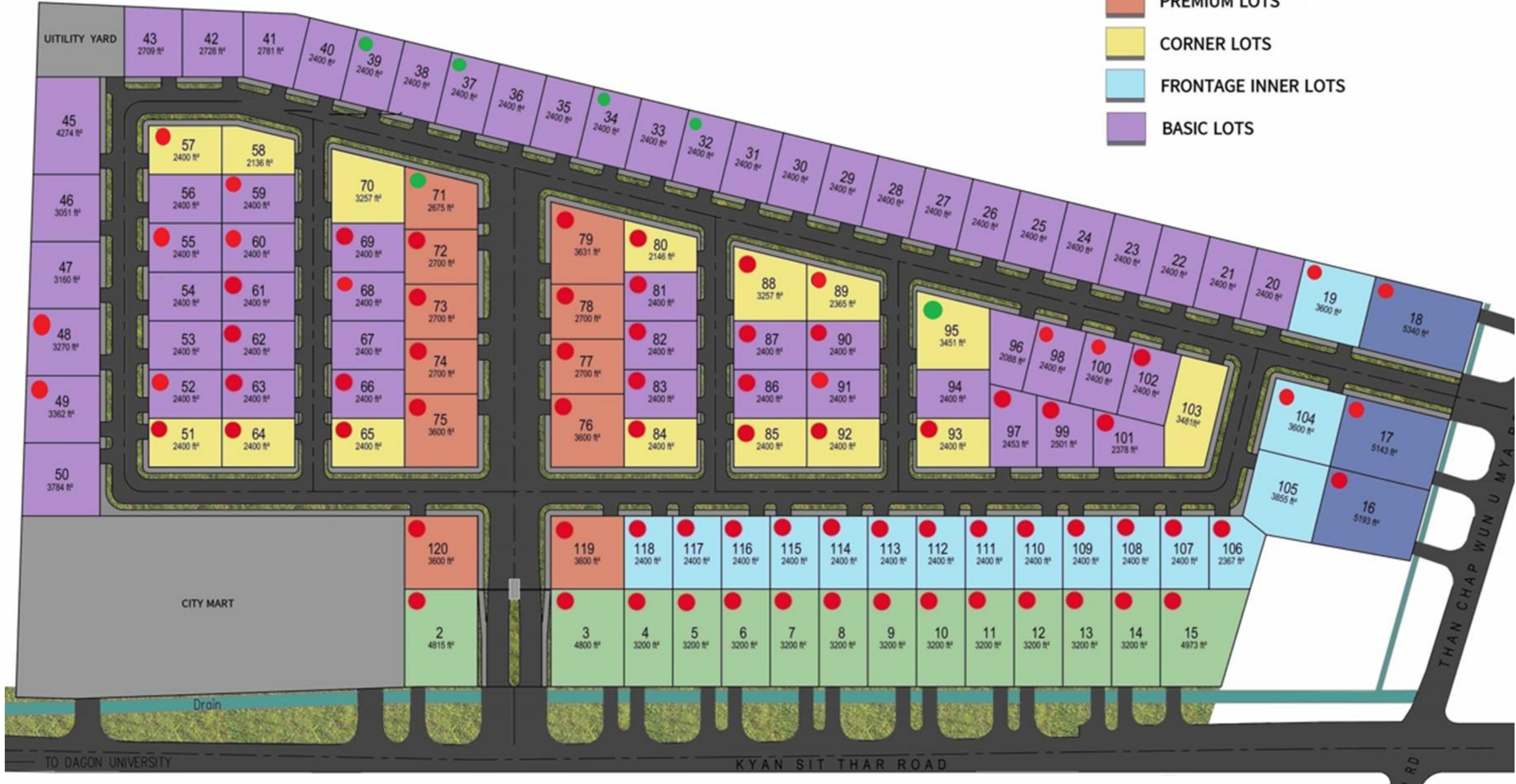


PROJECT INFRASTRUCTURE

- ❖ အိမ်ရာဝန်းရှိ ရေလျှောင်ကန်မှတစ်ဆင့် မြေကွက်အရှေ့အထိ သွယ်တန်းထားရှိ ပေးထားခြင်း။
- ❖ YESC လျှပ်စစ်မီးအား မြေကွက်အရှေ့အထိသွယ်တန်းထားရှိပေးထားခြင်း။
- ❖ ရေစီးရေလာ ကောင်းမွန်ရန် Pavement Drain များတည်ဆောက်ပေးထားခြင်း။
- ❖ မီးဘေးလုံခြုံရေးအတွက် Fire Hydrant ထားရှိ ပေးထားခြင်း။
- ❖ Main လမ်းနှင့် အတွင်းလမ်းများ ခင်းပေးထားခြင်း။



-  MAIN ROAD FRONTAGE LOTS
-  SECONDARY ROAD FRONTAGE LOTS
-  PREMIUM LOTS
-  CORNER LOTS
-  FRONTAGE INNER LOTS
-  BASIC LOTS



ဝယ်ယူမည်ဆိုပါက



❖ မိမိ နှစ်သက်ရာ မြေကွက်ကို ရွေးချယ်၍ Booking fee အနေဖြင့် သိန်း (၅၀) ကျပ်တိတိကို အောက်ဖော်ပြပါ Bank account ကို ပေးသွင်းပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

Bank Name	Bank Account	Bank AC Name	Bank Branch Name
KBZ	0075 1300 7051 2010 1	City Properties Co.,Ltd	Shwe Gone Dine Branch
AYA	400 329 129 40	City Properties Co.,Ltd	27 Branch, Waizayandar Road

❖ Booking fee ပေးသွင်းချိန်၌ ရွေးချယ်ထားသော မြေကွက်နံပါတ်အား Remark နေရာတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြပေးပါရန်နှင့် Booking fee ပေးသွင်းပြီးနောက် Bank slip အား propertysales@cp.com.mm သို့မဟုတ် VIBER နံပါတ်(+95 9 880 922 613) သို့ ပေးပို့အကြောင်းကြားပေးရပါမည်။

❖ လူကြီးမင်းတို့ထံမှ Bank slip ရရှိပြီးနောက် (၇) ရက်အတွင်းတွင် UCR မှ မြေကွက် ရောင်းချပေးနိုင်ခြင်း ရှိ /မရှိ အား email ဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ ဖုန်းဖြင့် သော်လည်းကောင်း ဆက်သွယ် အကြောင်းပြန်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

❖ ရွေးချယ်ထားသည့် မြေကွက်အား ရောင်းချပေးနိုင်ခြင်း မရှိပါက လူကြီးမင်းတို့၏ Booking fee ကို ပြန်လည် ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝယ်ယူမည်ဆိုပါက



- ❖ မြေကွက်ရောင်းချရန် အတည်ပြုပြီးပါက Cash Down သို့မဟုတ် Installment Plan ပေးချေခြင်းတို့အနက်မှ လူကြီးမင်းတို့အဆင်ပြေသည့် ငွေပေးချေမှုပုံစံအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားနိုင်ပါသည်။ (အသေးစိတ်အား နောက်တွင် ဖော်ပြပေးထားပါသည်။)
- ❖ တူညီသောမြေကွက်အတွက် တစ်ဦးထက်ပို၍ Booking fee ပေးသွင်းထားခြင်း ရှိပါက UCR အနေဖြင့် Booking fee စောလျင်စွာ ပေးသွင်းသူအား ဦးစားပေး စဉ်းစားပေးပါမည်။ သို့သော် ရောင်းချရန် မြေကွက် အတည်ပြုရာ၌ UCR management team ၏ အဆုံးအဖြတ်သာလျှင် အတည်ဟု မှတ်ယူမည် ဖြစ်ပါသည်။

Installment Payment Option

INSTALLMENT PAYMENT ဖြင့် မြေကွက်အား ဝယ်ယူမည်ဆိုပါက

- ❖ မိမိတို့ဝယ်ယူလိုသည့် မြေကွက်တန်ဖိုး၏ (၃၀)% သာ ကနဦးပေးချေရခြင်း။
- ❖ ကျန်ငွေ (၆၀%)ကို ဝယ်ယူသည့် လအလိုက် အောက်ပါ installment payment plan ဖြင့် အတိုးမဲ့ အရစ်ကျ ပေးချေနိုင်ခြင်း နှင့် (၁၀%) အား မြေငှားဂရန် လက်ဝယ်ရရှိသည့်အချိန်မှသာ ပေးချေနိုင်ပါသည်။

အသေးစိတ်ကို ဖုန်းနံပါတ် (+95 9 880 922 613) သို့လည်းကောင်း၊ email (propertysales@cp.com.mm) သို့လည်းကောင်း ဆက်သွယ် စုံစမ်း မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။



UNIVERSITY
CITY
RESIDENCE

CONTACT US



+95 9 880 922 613, +95 9 5088236



propertysales@cp.com.mm



University City Residence- East Dagon